

### NOTÍCIAS ZECA DIRCEU

# Umuarama se destaca como município emergente no Sul do país

08/07/2011

A edição 2011 da pesquisa IPCM Maps, realizada pela consultoria IPC Marketing, que mapeia o potencial de consumo das cidades brasileiras, coloca Umuarama em destaque entre os municípios emergentes do Sul do País. Ocupando o 11º lugar entre as cidades do interior, apresenta potencial de consumo de R\$ 1,4 bilhão (participação de 0,057% do consumo nacional), PIB de R\$ 1.083,3 milhão e PIB per capita de R\$ 10,9 mil.

O resultado da pesquisa foi publicado na edição de maio da revista gaúcha Amanhã, especializada em gestão, economia e negócios. No 'raio-X' da economia paranaense, Curitiba apresenta potencial de consumo quatro vezes superior a Londrina (R\$ 38,3 bilhões contra R\$ 9 bilhões). A reportagem ressalta que o crescimento da demanda por grãos e alimentos no mercado internacional começa a colocar outras cidades do interior em destaque na dinâmica econômica local.

Se a demanda aquecida por commodities e produtos agrícolas fomenta o crescimento de cidades do oeste paranaense, como Cascavel, o crescimento de Umuarama perpassa diversos fatores. Um dos principais balizadores, indubitavelmente, é o mercado imobiliário. A construção civil registra os melhores índices de crescimento das últimas décadas e o número de loteamentos impressiona.

Segundo levantamento da Secretaria de Obras e Urbanismo da Prefeitura, nos últimos doze meses foram aprovados vinte loteamentos. Juntos, ocupam uma área de 1.676.051,47 metros quadrados – ou 167,60 hectares; ou 69,26 alqueires. Considerando que os lotes têm em média 250 metros quadrados, esses loteamentos representam mais 4.557 terrenos a serem ocupados, na absoluta maioria, por residências.