

NOTÍCIAS ZECA DIRCEU

Financiamento imobiliário com recursos da poupança bate recorde

02/08/2011

As operações de crédito imobiliário com recursos da poupança atingiram R\$ 37 bilhões no primeiro semestre deste ano, registrando o melhor resultado para esse período na série histórica, iniciada em 1967, de acordo com os dados divulgados nesta quarta-feira pela Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança).

O valor superou em 55% o montante contabilizado em igual período no ano passado. Em quantidade, foram 236,5 mil unidades financiadas, alcançando também um novo patamar, com expansão de 26% no mesmo comparativo –a diferença entre os dois aumentos mostra a elevação no preço do imóvel. Junho, por sua vez, apresentou o melhor resultado mensal da série em valor (R\$ 7,78 bilhões) e em quantidade (46,5 mil imóveis). Os sucessivos recordes estão levando os bancos a procurar fontes alternativas de financiamento, além dos recursos da poupança e do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço). Uma delas é a securitização, que consiste na transformação de uma dívida em um papel para investimento no mercado de capitais. O investidor é remunerado com uma taxa de retorno que varia de acordo com as características do financiamento, descontados os custos e o ganho do banco.