

NOTÍCIAS ZECA DIRCEU

Caixa inicia rodada de feirões com juros reduzidos

06/05/2012

A Caixa Econômica Federal iniciou, entre sexta-feira (4) e domingo (6), a oitava rodada de Feirões da Casa Própria, com eventos em Olinda (PE), Belo Horizonte (MG), Brasília (DF) e Rio de Janeiro (RJ). Haverá outros ao longo do ano. Essa é primeira série de feirões desde que o banco reduziu os juros dos financiamentos habitacionais, como parte do programa Melhor Crédito.

O evento reúne, num único espaço, representantes de todo o segmento da habitação: construtoras, corretores, cartórios e técnicos da própria Caixa, responsáveis por analisar e autorizar os financiamentos. O cliente pode conhecer o imóvel, dar entrada na documentação necessária ao financiamento e até fechar o negócio.

Juros – No último dia 25, a Caixa reduziu as taxas de juros do financiamento imobiliário em até 21% sobre a taxa de juro efetiva, nas condições do Sistema Financeiro de Habitação (SFH). A medida é para todos os clientes, independentemente do relacionamento, e a queda das taxas é ainda maior para aqueles que optarem por serem clientes da Caixa.

Para imóveis de até R\$ 500 mil, dentro do SFH, os juros passam de 10% a. a. (ao ano) para 9% a. a. para todos os clientes. Com relacionamento e conta-salário a taxa cai ainda mais, para 7,9% a.a. Todo cliente, independentemente de relacionamento com o banco, em um financiamento de R\$ 200 mil reais, por exemplo, economizará cerca de R\$ 1,8 mil na prestação no primeiro ano, e um total de mais de R\$ 18 mil em um contrato de 20 anos, por exemplo.

Se o cliente for financiar o imóvel de até R\$ 170 mil, nas regras do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), e possuir relacionamento e conta salário na Caixa, a taxa máxima cai dos atuais 8,4% a.a. para 7,9% a.a. E cairá para 7,4% a.a. se o cliente for também cotista do FGTS, inclusive para os financiamentos enquadrados no programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), na faixa de renda acima de R\$ 3,1 mil. A economia para um financiamento de R\$ 100 mil, por

exemplo, dentro das regras do FGTS, será de R\$ 450 no primeiro ano e de cerca de R\$ 7 mil, em 30 anos.

Para imóveis fora do SFH (valor superior a R\$ 500 mil), as taxas caem de 11% a.a. para 10% a.a. para todos os clientes. Com relacionamento e conta salário, para 9% a.a. Em um financiamento de R\$ 600 mil, feito fora do SFH, o cliente economizará em 20 anos, mais de R\$ 5,6 mil no primeiro ano e mais de R\$ 54 mil no total.

Banco já assinou mais de 300 mil contratos habitacionais em 2012

Neste ano, até 20 de abril, a Caixa assinou 313 mil contratos habitacionais, no total de R\$ 26,3 bilhões em financiamentos. O valor médio diário em atingiu R\$ 380 milhões e o número de contratos assinados, por dia, chegou a 4,3 mil.

Cerca de 52% das famílias que contraíram crédito têm renda de até dez salários mínimos. Para imóveis novos, foram destinados 70% de todo o montante contratado no período, o que corresponde a R\$ 18,4 bilhões. Somente pelo Minha Casa, Minha Vida 2 já foram realizados, desde o lançamento até 18 de abril deste ano, mais de R\$ 46 bilhões em financiamentos, viabilizando a contratação de 641.284 novas unidades habitacionais, sendo 582.519 imóveis somente na faixa de renda de até R\$ 3,1 mil.

Secom