

NOTÍCIAS ZECA DIRCEU

Banco do Brasil lança linhas de financiamento da casa própria com recursos do FGTS

10/04/2013

O Banco do Brasil informou, nesta quarta-feira (10), que lançou duas novas opções para aquisição da casa própria com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS): O BB Crédito Imobiliário Aquisição PF FGTS e o Pró-Cotista. A primeira linha possibilita a contratação de imóveis novos e usados, no valor de até R\$ 190 mil, sem necessidade de ter a conta vinculada do FGTS. Já o Pró-Cotista é voltado a clientes que possuem conta ativa no FGTS e um mínimo de 36 contribuições.

A linha de crédito imobiliário Aquisição PF FGTS oferece desconto nas taxas de financiamento e no valor financiado por meio de subsídios, conforme a renda familiar do cliente, localização do imóvel e na condição do imóvel: se é novo ou usado. O financiamento máximo é de 90% do valor do imóvel (valor de avaliação ou compra/venda, o que for menor), em até 360 meses, com possibilidade de inclusão dos valores de despesas cartorárias e do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI).

Em caso de mutuários com renda bruta familiar de até R\$ 3.275,00, a taxa de administração do contrato será paga pelo FGTS.

A taxa de juros do produto parte de 5% ao ano e pode variar de acordo com a renda. Além disso, caso o cliente possua conta vinculada no FGTS, a taxa da operação poderá ter redução de 0,5 ponto percentual.

Pró-cotista

A linha Pró-Cotista permite financiamento de até R\$ 450 mil (valor de avaliação ou compra/venda, o que for menor), em até 360 meses – com possibilidade de inclusão dos valores de despesas cartorárias e ITBI. No FGTS pró-cotista, não há limite máximo de renda familiar.

A taxa de juros do produto é de 8,9% a.a. + TR e pode cair para até 7,9% a.a. + TR, dentro do programa Bompratodos. Os clientes que pagarem suas prestações em dia terão 0,5 ponto percentual a menos na taxa de juros. Outro 0,5 ponto percentual de redução na taxa será obtido

com a manutenção da conta salário no banco. O cálculo da bonificação é automático e será realizado mensalmente, informou a instituição.

Fonte: Portal Planalto

Foto Ilustrativa